# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr UM/TC/…………………….

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**TAURON Ciepło sp. z o.o.** ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod nr KRS 0000396345; Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 9542732017; REGON: 242734832; kapitał zakładowy w wysokości 1.108.342.500 zł (wpłacony w całości),zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**[****]** z siedzibą w [], ul. [], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [] w [], Wydział [] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [], numer identyfikacji podatkowej NIP: [], REGON: [], wysokość kapitału zakładowego: [] złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr **PNP-S/TC/00703/2026** o udzielenie zamówienia na **„Remont dachu i elewacji GWC ul. Bieszczadzka 2 Świętochłowice”** w trybie prostym, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy (Umowa) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „Remont dachu i elewacji budynku GWC przy ul. Bieszczadzkiej 2 w Świętochłowicach”. Zakres zadania (Przedmiot Umowy) wskazany jest w **Załączniku nr 1** **do Umowy**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych Umową nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, lub wskazane w ofercie Wykonawcy w szczególności:
3. z zastosowaniem wyłącznie materiałów i urządzeń nowych, dopuszczonych do stosowania, oraz technologii wykonywania robót spełniających normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych,
4. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, opinii, zgód i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zadania,
5. pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym kosztów uzyskania ewentualnych zgód, pozwoleń, kosztów zajęcia terenu,
6. zapewnienie wszystkich części, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu, zabezpieczeń, rusztowań niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej, uzgodnił szczegóły zakresu i technologii prac   
   z przedstawicielem TAURON Ciepło sp. z o.o., zapoznał się z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, charakterem przewidzianych do wykonania robót, że zna istniejący tam stan faktyczny i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że zakres podany przez Zamawiającego ma charakter jedynie orientacyjny i jakiekolwiek jego zmiany nie będą stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności do renegocjacji wysokości uzgodnionego wynagrodzenia.
9. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych   
   w stosunku do wymienionych w **Załączniku nr 1 do Umowy**, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
10. Ust. 5 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego   
    w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej   
    i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
11. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia **26.06.2026** r. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.

**§ 2**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych   
      z Przedmiotem Umowy,
   2. protokolarne przekazanie terenu budowy,
   3. odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
   4. sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu przez opiekuna zadania, w terminie dwóch dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia,
   5. przeszkolenie pracowników dozoru Wykonawcy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi w TAURON Ciepło   
      sp. z o.o. dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska;
   6. zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi   
      u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy, tj.:

- „Zasady zatrudniania firm zewnętrznych w TAURON Ciepło sp. z o.o. w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz podstawowych wymagań bezpieczeństwa.” – zasady te stanowią integralną część Umowy,

* 1. poinstruowanie Wykonawcy o zasadach wyznaczania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu pracy w TAURON Ciepło sp. z o.o., w przypadku gdy jednocześnie prace w tym samym miejscu będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców,
  2. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
  3. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie   
   z Umową, ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i obowiązującymi normami,
3. usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, oraz okresie gwarancji i w okresie obowiązywania rękojmi,
4. protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
5. przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 1 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
6. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania,
7. udział w komisjach odbiorczych prac,
8. bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy,
9. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad realizowanym zadaniem. Brak nadzoru na zadaniu będzie podstawą do wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
10. zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje   
    i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa   
    i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
11. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
13. dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
14. przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
15. zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
16. zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny   
    w szczególności:
    1. spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    2. być zgodne z:

* kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
* właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
* zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.

1. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i nie starsze niż 6 miesięcy,
2. dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed terminem odbioru atestów   
   i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej,
3. pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
4. uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania Podwykonawcom z zachowaniem formy pisemnej. Do wniosku o zgodę na zaangażowanie podwykonawcy Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy   
   o roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecane Podwykonawcy,
5. weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
6. zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
7. przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie   
   z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
8. terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
9. zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
10. przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
11. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie   
    z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
12. przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
13. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot   
    z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa   
    w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
    1. zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
    2. korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawcawykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającegopełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
16. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z § 18 Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się ponadto na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż raz na miesiąc, do przekazywania Zamawiającemu raportów terminowo – rzeczowych z postępów prac i przewidywanych do wykonania czynności związanych z realizacją Umowy.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu Umowy jest on rzeczywistym właścicielem należności,   
    tj. w szczególności Wykonawca:
    * 1. otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
      2. nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
      3. otrzymuje ww. wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania.
20. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej rezydencji (tj. państwie siedziby lub miejsca zamieszkania wskazanym w komparycji umowy), w szczególności:
    * 1. posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane   
         w prowadzonej działalności gospodarczej;
      2. nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
      3. zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
      4. zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
      5. samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
21. Według najlepszej wiedzy Wykonawca oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
22. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 10-12 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

**§ 3**

# PODWYKONAWCY

1. Do Robót Budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, dalej „kc”.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie   
   z ust. 2, może złożyć podwykonawcy i wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym   
   w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 6471 kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą   
   a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia,   
   o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia,   
   o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie   
   o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę,   
   że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców   
   i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art 6471 § 1 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłoby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
14. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.

# § 4

# WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **…………..** (słownie: ……………………..) zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje wartość materiałów użytych przez Wykonawcę i wartość nakładów rzeczowych i osobowych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
3. jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
5. obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
6. jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
7. jest płatne na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie   
   z procedurą opisaną w § 5 Umowy.
8. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
10. prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 6 i 8,
11. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemudo każdej faktury:
13. oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
14. kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
15. oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
16. W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 6, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami), powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
17. Zasady przesyłania faktur i załączników za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
18. Wykonawca jest zobowiązany do przesyłania faktur Zamawiającemu w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wymagane przez Zamawiającego załączniki do faktur, nie posiadające formy ustrukturyzowanej, które nie mogą być przesłane za pośrednictwem KSeF, powinny być:
20. przekazane elektronicznie bezpośrednio na adres e-mail Zamawiającego:

[.....................................@tauron.pl](mailto:tok.cuwr.obsluga.efaktur@tauron.pl)

1. Pozostałe dokumenty finansowo-księgowe, które nie mogą być przesłane za pośrednictwem KSeF, powinny być:
2. przekazane elektronicznie na dedykowany adres e-mail zgodnie z odrębnie zawartym Porozumieniem w sprawie przesyłania dokumentów. W celu zawarcia Porozumienia w sprawie przesyłania dokumentów należy kontaktować się bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. za pośrednictwem e-mail: [tok.cuwr.obsluga.efaktur@tauron.pl](mailto:tok.cuwr.obsluga.efaktur@tauron.pl)
3. przekazane papierowo na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice.
4. W przypadku działania w ramach trybów offline, podczas których wysyłka poprzez KSeF nie będzie możliwa, faktury mogą być udostępniane obiegiem alternatywnym określonym w ust. 3).
5. Załączniki do faktury stanowić będą dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 6. Faktura niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za fakturę wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 4. W przypadku, jeśli zajdzie konieczność skorygowania treści faktury, wystawiona zostanie faktura korygująca.
6. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy o nr **…………………………**.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
8. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności   
   z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP …………………… i jest uprawniony do wystawiania faktur.
10. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 954-273-20-17 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy oraz oświadczenie, o którym mowa   
    w ust. 17 poniżej.
12. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 4 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany powyżej   
    w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
15. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego niespełniającego warunków określonych w ust. 17 (rachunek rozliczeniowy dla którego prowadzony jest rachunek VAT) może powodować wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, bez roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
16. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiającyoświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

**§ 5**

**ODBIORY**

* + - 1. Odbiór robót dokonany będzie komisyjnie, na podstawie pisemnego protokołu, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
      2. Odbiór robót ma na celu sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
      3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
      4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
      5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając   
         o tym Wykonawcę.
      6. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 2 dniu roboczym.
      7. Gdy w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
      8. Gdy przedmiot odbioru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.
      9. Gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

9.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

9.2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi.

* + - 1. W razie odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 9.1., nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z ust. 4 i 5.
      2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym:

11.1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

11.2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

11.3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą   
w tej czynności,

11.4. specyfikację dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,

11.5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi,   
a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

11.6. wykaz ujawnionych wad,

11.7. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które uznano jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,

11.8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

11.9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

* + - 1. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Protokół odbioru stanowi wymagany załącznik do faktury.
      2. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie ust. 4  
         i 5, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ust. 6, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając   
         o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
      3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 14.
      4. Niezależnie od zapisów w §1 Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do uwzględnienia   
         i wprowadzenia w przedmiocie umowy wszelkich zmian i modyfikacji, które wynikają   
         z uwag i wytycznych podmiotów biorących udział w procesie budowlanym.

**§ 6**

# GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (**Gwarancja**) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy,   
   z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy: na okres **3 lat** od dnia odbioru.
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej   
   w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: [………………………..](mailto:henryk.kardas@interia.pl) przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:
   1. Zbigniew Krysiak, tel. 660 716 917.

Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [Zbigniew.Krysiak@tauron.pl](mailto:Zbigniew.Krysiak@tauron.pl)

W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby:

* 1. …………………….. tel.: ………………...

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 5, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w ustalonym przez Strony terminie; w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 5 Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wady.
3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 8.
4. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych   
   z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac. Jeżeli uzgodnienie terminu prowadzenia prac, o których mowa w zdaniu poprzednim nie nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia Reklamacji, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu prowadzenia prac na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do naprawianych lub wymienianych urządzeń okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy
6. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
7. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
8. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę 10 złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
9. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowana maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanej wadliwej maszyny, urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających   
    z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
12. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.   
    O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
13. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 18 zdanie czwarte - Zamawiający, określą zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych,   
    z uwzględnieniem postanowień ust. 22 - 26.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres: **2 lat**   
    od dnia odbioru.
17. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
18. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 23, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 6 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
19. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

**§ 7**

# PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

Nie dotyczy.

**§ 8**

# LICENCJA

Nie dotyczy.

**§ 9**

# PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

Nie dotyczy.

**§ 10**

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP**

# Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska   
   i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym za:
   1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia,   
      a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
   2. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi   
      z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
   3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawcajest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi   
   i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie
11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.   
    Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia   
    i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji   
    o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba ze działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
14. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w **Załączniku nr 2 do Umowy.**
15. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
    1. wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
    2. gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
    3. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
    4. wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych   
       i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

# BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
   1. posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
   2. posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie   
      z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   3. zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
   4. otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi   
      z nią zagrożeniami,
   5. znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Przedstawiciel Wykonawcy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
   1. zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
   2. wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego pisemnie w ciągu 6 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

**§ 11**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.

Strony udostępniają powyższe zasady w formie:

* Zamawiający- na stronie internetowej pod adresem: <https://cieplo.tauron.pl/rodo/klauzula-dla-kontrahenta>
* Wykonawca - na stronie internetowej ……, bądź jako załącznik nr…. do Umowy.

1. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 12**

# WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA

Wykonawca, zobowiązuje się do zapoznania się i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w Grupie TAURON, których treść publikowana jest na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron.pl/rodo/gt-wymagania-bezpieczenstwa> Jeżeli okaże się to konieczne   
w trakcie realizacji Umowy, może zostać zobowiązany do stosowania bardziej szczegółowych regulacji w zakresie bezpieczeństwa fizycznego, korzystania z usług i sprzętu IT, procedur specjalistycznych.

**§ 13**

# UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z przedmiotem Umowy.
2. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
3. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
4. Dodatkowo, umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za:
5. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy i z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł;
6. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego;
7. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
8. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
9. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 750.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
10. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50.000,00 zł na zdarzenie. W przypadku zastosowania franszyz kwotowo-procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
11. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia powinien obejmować teren Polski.
12. Zamawiający dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym   
    z aktualnym standardem rynkowym.
13. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do Biura Zamówień   
    w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
14. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie,   
    w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. Dokument, o którym mowa powyżej należy dostarczyć do Biura Realizacji Inwestycji
15. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego   
    w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

**§ 14**

# KARY UMOWNE

* + 1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego w następujących przypadkach:

1. w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 Umowyw wysokości 1% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy;
6. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 100,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
7. za każdorazowe naruszenie zakazu lub obowiązku określonego w § 2 ust.2 i ust. 3 Umowy w wysokości 100,00 złotych,
8. w przypadku nieprzestrzegania przepisów bhp, p.poż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obciążony zostanie karą w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie.
9. w przypadku zwłoki w wykonaniu działań naprawczych wynikających z rekomendacji   
   z przeprowadzonego audytu u Wykonawcy, o którym mowa w § 27 ust. 2 Umowy   
   w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki za niewykonanie w terminie każdej pojedynczej rekomendacji.
   * 1. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu, bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia, przy czym dla możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w niniejszym ustępie nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania do zapłaty (potrącenie umowne).
     2. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
     3. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
     4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30% wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 15**

# POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a nadto przechowywać Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieupoważnionym.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową   
   (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy,   
   w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób,   
   w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych,   
   z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).
3. Informacja poufna w rozumieniu art. 7 rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałaby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
   1. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
   2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
   3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
   4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
   5. które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych . Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazanym przez Zamawiającego   
   w ramach realizacji Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi,   
   za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego czynności   
    w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe,   
    w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Zamawiającego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
11. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
12. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 10, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego   
    i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych   
    w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie   
    i czasie.
13. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 11-12 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z rozporządzenia MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie   
    z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie   
    z rozporządzeniem MAR.
16. Wykonawca w przypadku otrzymania informacji poufnych w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych informacji.
17. Zamawiający ma prawo udostępnić wszelkie informacje o Umowie, wynikające z Umowy   
    i związanie z jej wykonaniem TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających   
    z regulacji wewnętrznych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym   
    z prawem.

**§ 16**

# SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
   * + 1. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
       2. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
       3. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
       4. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,   
          z wyłączeniem strajków u Stron,
       5. pandemie, epidemie.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się   
   z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3** dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż **14** dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie **7** dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie   
   z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.

**§ 17**

# ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy lub wykonywanie części zadań objętych Przedmiotem Umowy dających się określić i wydzielić, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy lub jej części (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający poda:
   1. przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
   2. daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
   3. przewidywany czas trwania zawieszenia,
   4. termin spotkania Stron przypadający nie później niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
   1. zapłaty za dokonane i odebrane przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu Robót Budowlanych prace oraz za prace w toku   
      u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu; Zamawiający zapłaci za te Roboty Budowlane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień § 4 Umowy po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac,
   2. zwiększenia wynagrodzenia o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Przedmiotu Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające wynagrodzenie zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne etapy realizacji Umowy, w których nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy,
   3. przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania Umowy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych od rozwiązania Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli   
   w inwentaryzacji. Brak stawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
9. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku określonym w § 25 ust. 3 Umowy.

**§ 18**

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą oraz innymi przepisami   
   w szczególności Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 lub 7 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
   1. nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie wznowił wykonywania Umowy w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 7 Umowy,
   2. przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
   3. naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy,
   4. nie złoży w terminie wymaganej polisy ubezpieczeniowej,
   5. naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy,
   6. nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 6 Umowy,
   7. nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie   
      z § 6 Umowy,
   8. podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających   
      z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
   9. naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
   10. powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
   11. stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne,
3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń   
   o zapłatę kar umownych na podstawie § 14 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
6. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lub 2 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić także bez podawania przyczyn w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze.

**§ 19**

# PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego,   
   a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających   
   z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

**§ 20**

# OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż informacje o Umowie, informacje wynikające z Umowy lub związane z jej wykonywaniem mogą stanowić informacje prawnie chronione, tym w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.   
   o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, a także rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii.   
   W związku z powyższym wykorzystanie wskazanych informacji powinno być zgodne ze wskazanymi regulacjami, a działania sprzeczne z nimi są zabronione.
2. Zamawiający lub inna jednostka należąca do grupy kapitałowej TAURON w rozumieniu przepisów o rachunkowości, której holderem jest TAURON Polska Energia w Katowicach, może być zobowiązany do ujawniania lub raportowania wskazanych powyżej informacji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku   
   o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących   
   i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do ujawniania lub raportowania informacji wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego samodzielnie lub z udziałem innych podmiotów, w tym   
   w szczególności przekazywania informacji zgodnie z ust. 4 poniżej. Konsultowanie treści informacji, których ujawnienie lub raportowanie jest konieczne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego nie jest wymagane.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z przynależnością Zamawiającego do Grupy Kapitałowej TAURON, której holder (TAURON Polska Energia S.A.) posiada status spółki publicznej , Wykonawca wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących   
   i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie tej grupy.

**§ 21**

# PRZEDSTAWICIELE

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
2. ze strony Zamawiającego:

* Zbigniew Krysiak, tel. 660 716 917, e-mail: [Zbigniew.Krysiak@tauron.pl](mailto:Zbigniew.Krysiak@tauron.pl)

1. ze strony Wykonawcy:

* ………………., tel. ………………., e-mail: ………………………..

1. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
2. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

**§ 22**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
   1. wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
   2. zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
   3. działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
   4. konieczność powierzenia podwykonawcom części Zamówienia, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
   5. kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami,
   6. konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących   
      w zakresie Przedmiotu Umowy,
   7. konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
   8. opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
   9. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
   10. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
   11. konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Warunki zmiany Umowy:
   1. termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
   2. każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
   3. dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
   4. zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego niż w Umowie, a także w razie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych na zasadach opisanych w Umowie;
   5. strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
7. oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
8. danych wskazanych w § 21 Umowy,
9. danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
10. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

**§ 23**

**KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie   
         z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON, dostępnego na stronie internetowej [www.tauron.pl](http://www.tauron.pl)
      2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON. Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie). Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne.
      3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON, dostępnej na stronie internetowej www.tauron.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON.
      4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
      5. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym   
         w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

**§ 24**

**KLAUZULA COMPLIANCE**

1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie   
   z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON, dostępnego na stronie internetowej [www.tauron.pl](http://www.tauron.pl)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu Grupy TAURON i Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON. Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie).  Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów osobiście lub przez upoważnione osoby, w celu weryfikacji stosowania postanowień Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON, dostępnej na stronie internetowej www.tauron.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy ze Spółkami Grupy TAURON.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
5. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym   
   w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

**§ 25**

**KLAUZULA SANKCYJNA**

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane   
z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.

Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:

* 1. ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  2. Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
  3. Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
  4. Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
  5. Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.

W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.

W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:

* 1. powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałyby Regulacje Sankcyjne lub
  2. rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy przewidzianej do zawarcia Umowy.

Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.

Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r.   
o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

**§ 26**

**KLAUZULA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKU ZGŁASZANIA**

**INCYDENTÓW BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawcazobowiązuje się do informowania Zamawiającegoo wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji przekazanych przez Zamawiającego lub przez inną Spółkę Grupy TAURON (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Wykonawcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Wykonawcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Zamawiającego Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e–mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydentu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Zamawiającego lub Spółkę Grupy TAURON lub wykrytych przez Wykonawcę ustala się następujące dane kontaktowe:
   1. Ze strony Zamawiającego:
      1. adres e-mail: [cuwit@tauron.pl](mailto:cuwit@tauron.pl)
      2. nr telefonu: 500 99 5555.
   2. Ze strony Wykonawcy:
      1. adres e-mail: ……………………
      2. nr telefonu: ……………...

**§ 27**

**KLAUZULA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (ESG)**

1. Zamawiający dąży do prowadzenia zrównoważonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko, dbałości o interesy społeczne oraz przestrzegania zasad etycznych, jak również zobowiązany jest do wdrożenia postanowień Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2464 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 537/2014, dyrektywy 2004/109/WE, dyrektywy 2006/43/WE oraz dyrektywy 2013/34/UE w odniesieniu do sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju (dyrektywa CSRD).
2. Wykonawcazobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem zasobów, środków, rozwiązań i sposobów realizujących zasadę zrównoważonego rozwoju, obejmującą:
3. zakres pracowniczy,
4. Przedmiot Umowy.
5. W związku ze zobowiązaniemWykonawcy, o którym mowa w ust. 2, a także obowiązkami Zamawiającego w dziedzinie sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju, o których mowa w ust. 1:
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania, *na własny koszt*, audytów u Wykonawcy osobiście lub przez podmioty/osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego*,* mających na celu weryfikację zgodności wykonywania Przedmiotu Umowy z zasadą zrównoważonego rozwoju – w zakresie:
7. weryfikacji uprawnień pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
8. weryfikacji przeprowadzonych szkoleń BHP dla pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
9. weryfikacji łańcucha dostawców w kontekście kraju pochodzenia, bądź wytworzenia towaru, jakiego dotyczy Umowa,
10. weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają wymagane certyfikaty, dopuszczenia lub homologacje,
11. weryfikacji czy urządzenia, pojazdy przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy są sprawne i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników oraz dla środowiska.
12. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego udostępni mu dane i informacje dotyczące zrównoważonego rozwoju, w tym, o ile zostały wdrożone, dotyczące polityki zatrudnienia, strategii klimatycznej, polityki różnorodności, systemów zarządzania środowiskowego, itp.

4. Zamawiający po wykonaniu audytu u Wykonawcy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przedłoży Wykonawcy pisemny raport, w którym w razie konieczności wskazane będą działania naprawcze konieczne do wdrożenia u Wykonawcy. Raport z przeprowadzonego audytu będzie przesłany na adres e-mail ………………………… lub przekazany osobiście Panu/ Pani…………………………………….

1. Wykonawca zapozna się z rekomendacjami zawartymi w raporcie z audytu i w razie konieczności prześle swoje uwagi, i zastrzeżenia do 7 dni od daty otrzymania raportu.
2. Zamawiający zapozna się z uwagami Wykonawcy*,* o których mowa w ust. 5 i prześle odpowiedź Wykonawcy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
3. Jeżeli w ramach audytu zostaną stwierdzone uchybienia skutkujące koniecznością podjęcia działań naprawczych, Wykonawca wdroży je na własny koszt.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia odpowiednich służb, w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy, Policji, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego o zaistniałych naruszeniach przepisów prawa.
5. Zapisy ust. 2 mają zastosowanie do wszystkich podwykonawców i ich pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z podmiotami, o których mowa w zdaniu poprzednim zapisów umożliwiających realizację uprawnień Zamawiającego.

**§ 28**

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe lub mogące wyniknąć w przyszłości z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku gdy realizacja przedmiotu zamówienia będzie wiązała się z koniecznością wejścia przedstawiciela / przedstawicieli Wykonawcy na teren obiektu Zamawiającego podlegającego ochronie, osoba wchodząca na obiekt zobowiązana będzie do podania, na wezwanie, danych osobowych. W przypadku odmowy podania tych danych, nie zostanie udzielona zgoda na wejście na teren obiektu.
6. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
   1. Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy.
   2. Załącznik nr 2 – Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór).
   3. Załącznik nr 3 – Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej, Strony rozumieją przez niego również zachowanie formy elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron w przypadku formy pisemnej lub Umowa zawarta została w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) kodeksu cywilnego.
10. W przypadku, gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

**„ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY”**

* 1. demontaż starej nawierzchni dachu (papa) – ok. 166m2,
  2. zabezpieczenie dachu na czas wykonywania robót,
  3. uzupełnienie szczelin między płytami betonowymi na pow. ok. 166m2
  4. położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowa i nawierzchniowa (papa nawierzchniowa na osnowie z włókniny poliestrowej o ciężarze 200g/m2 o grubości minimum 5,2mm, modyfikowana SBS lub lepszej jakości) – ok. 166m2,
  5. wykonanie obróbek blacharskich – ok. 50mb,
  6. uzupełnienie ubytków tynku elewacji wraz usunięciem zieleni porastającej elewację – ok. 65m2,
  7. gruntowanie i malowanie elewacji (kolor szary – odcień do uzgodnienia) - ok. 230m2,
  8. demontaż bramy wjazdowej z blachy stalowej, zamurowanie otworu po demontażu bramy z obustronnym tynkowaniem – ok. 11m2,
  9. skucie zadaszenia betonowego bramy wjazdowej – ok. 20m2,
  10. czyszczenie, dwukrotne malowanie bramy zewnętrznej i drzwi zewnętrznych – ok. 228m2,
  11. wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach,
  12. wywóz i utylizacja odpadów. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty odpadów - 1 kpl.

Złom stalowy i metali kolorowych jest własnością Zamawiającego, który wskaże miejsce składowania

Załącznik nr 2

**„WYKAZ ODPADÓW wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)”**

Zadanie: **…………………………………………………………………………………………….**

Nazwa i adres Wykonawcy: ………………………………………………………..

1W - wykonawca

P - podwykonawca

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kod  odpadu | Nazwa odpadu | Ilość  wytworzonych  odpadów  [Mg] | Data wytworzenia /odbioru | Miejsce wytworzenia | Wytwórca odpadu  (W/P)1 | Nazwa i adres podwykonawcy | Sposób zagospodarowania odpadów |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |  |

…………………………….

data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 3

„Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek”

**UWAGA:**

**NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK (TJ. POLISY wraz z dowodami opłacenia składek) DOSTARCZA WYKONAWCA**